

Sl. No. 4862(2) dt. 28.9.97
 Sold to Sri/Smt. Indu Prerna Das Majumder
 Address... Sukhasgram P.S., Saneypur
 Rs. 15000/-
 Date 28/9/97



4862(2)

1 Re - 15000/-

1 Re - 2000/-

Presented for Registration at... 9:00 PM
 on the 2nd May day of 1997 at the
 Additional District Sub-Registrar Office
 at the private residence 17000/- (Seventeen Thousand Rupees only)
 Baranipur by 50/1 Harish Mukherjee Road, Cal-25

Assistant/claimant
by Annapurna
ADDITIONAL DIST. SUB-REGISTRAR
BARANIPUR, 24 PARGANAS
Bandyopadhyaya

1) Annapurna Bandyopadhyay
 2) H. Sankar Bandyopadhyay
 of Padmapukur - P.S. - Baranipur.
 3) Sarbani Chatterjee of 50/1 Harish Mukherjee Rd - Cal-25
 4) Shubhra Chakraborty

C.T. No 158

— স্বাক্ষরিত (Signature)

HO W/O Shurjiali Prasad Chakraborty
 of C.L. 269 Shelkor Sallake Cal-9/1
 P.S. - Baranipur, Dist. South 24 Parganas
 by Profession Hindu
H. Bepi

159

Sarbani Chatterjee

Anup Kr. Maitha
 HO W/O Hirmani Maitha
 of Baranipur
 P.S. - Baranipur, Dist. South 24 Parganas
 by Caste Hindu
 by Profession Service

160

Surra Chakraborty

Anup Kr. Maitha

ADDITIONAL DIST. SUB-REGISTRAR
BARANIPUR, 24 PARGANAS
21519/-



(२)

श्रीमती सुखी चक्रवर्ती
Sukhi Chatterjee
Sukhi Chakraborty

कोबाला दात्री :-

- १। श्रीमती अनुपूर्णा बन्धेयपाथरय, स्वामी - मृत शंकर बन्धेयपाथरय,
जाति - हिन्दू, पेशा - गृहस्थाली, सां - पद्मपुर, थाना :- बारुईपुर,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।
- ২। ~~শ্রীমতী~~ সর্ষানী চট্টাঙ্গী, স্বামী - শ্রী দীপক চট্টাঙ্গী, জাতি - হিন্দু,
পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ৫০১১, হরিশ মুখাঙ্গী রোড,
কলিকাতা - ৭০০০২৫ ।
- ৩। শ্রীমতী শুভ্রা চক্রবর্তী, স্বামী - শ্রী ধুর্জটি প্রসাদ চক্রবর্তী, জাতি - হিন্দু,
পেশা - গৃহস্থালী, সাং - সি, এল, ২৬৪, সেকটর ১১, সল্টলেক,
কলিকাতা - ৭০০০৯১ ।।-

বিনা সংপূর্বে নিষিদ্ধাধে খাষে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় গত ইং ১৯।৮।৭০ তারিখে উক্ত-

(০)

শ্রীমতী সুরেশ্বরী চক্রবর্তী
Surbani Chakraverty
Suresa Chakraverty

কস্য রায়ত মোকররী স্থিতিবান স্বত্বে খেরাজী বাস্তু ও বাগান জমি জমা মায
বহু দিনের ভগ্ন ইমারতাদি মায যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্তু হক্ হক্ক
নিঃস্বত্বে সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যগ্রথগণে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা - বারুইপুৰ, পরগণা -
মেদনমল্ল, বারুইপুৰ পৌরসভার সাবেক ১ নং ওয়ার্ড হালে ১২ নং ওয়ার্ডের ২৭ নং হোল্ডিং
ভুক্ত, মৌজা - সুবুদ্ধিপুৰ গ্রামে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে প্রকাশিত রিভিসন্যাল
জরিপে ৫৭২ নং খতিয়ানে ২৬ নং দাগে বাস্তু ৩১ শতক জমির মধ্যে ৪ কাঠা ১২ ছটাক জমি ।
উক্ত মৌজায় রিভিসন্যাল জরিপে ৬৩ নং খতিয়ানে ২৭ নং দাগে বাগান ১৪ শতক জমির
মধ্যে ১ কাঠা ২ ছটাক ৪ বর্গফুট জমি । মোট দুইটি খতিয়ানে দুইটি দাগের মধ্যে অত্র
সহ নকসায় (এ) মার্ক পুটে লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ৫ ষ্ট্রীচ কাঠা ১৪ চৌদ্দছটাক ৩২ বর্গফুট
জমি জমা মায বহু দিনের ভগ্ন ইমারতাদি মায যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত
অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত বিক্রীত ২৬ নং দাগে বাস্তু ৩১ শতক জমি ও ২৭ নং দাগে বাগান ১৪ শতক
জমি, মোট ৪৫ শতক জমি জমা বারুইপুৰ থানার অন্তর্গত পদ্মপুকুর নিবাসী স্বর্গীয় গিরিশ
চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের ভোগ দখলীয় সম্পত্তি থাকে । উক্ত সম্পত্তি আদিতে গত
রিভিসন্যাল জরিপে উক্ত গিরিশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের নাম বারবর ৫৭২ নং খতিয়ানে
২৬ নং দাগে বাস্তু ৩১ শতক এবং ৬৩ নং খতিয়ানে ২৭ নং দাগে বাগান ১৪ শতক জমি
জমা ষোল আনা অংশে রেকর্ড করিয়া মালিক সরকারে নিরূপীত খাজনা আদায় দিয়া অনেক
বিনা সংশ্রুবে নিষ্কির্বাদে খাষে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় গত ইং ১৯৮৮৭০ তারিখে উক্ত

শ্রীমতী অনূপূর্ণা বন্দ্যোপাধ্যায়
Sarbani Chatterjee
Surra Chakraborty

বিক্রীত ২৬ নং দাগে বাস্তু ৩১ শতক, এবং ২৭ নং দাগে বাগান ১৪ শতক, মোট ৪৫ শতক জমি জমা তাঁহার পুত্র অর্থাৎ অত্র কোবালার (১) নং দাত্রীর স্বামী এবং ২।৩ নং দাত্রীর পিতা শঙ্কর বন্দ্যোপাধ্যায়কে এবং উক্ত মোজায় ৫৭৪ নং খতিয়ানে পিয়ারা বাগান ১৬ শতক জমি অত্র কোবালার (১) নং দাত্রী শ্রীমতী অনূপূর্ণা বন্দ্যোপাধ্যায় অর্থাৎ পুত্র বধূকে এক খানি উইল করিয়াছিলেন। উক্ত উইল প্রোবেট লইবার জন্য শ্রীমতী অনূপূর্ণা বন্দ্যোপাধ্যায়কে একজিকিউটার নিযুক্ত করিয়াছিলেন। উক্ত চিরিশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় পরলোক গমন করিলে উইলের স্ত্রী অনুযায়ী উক্ত একজিকিউটার মহাশয় গত ইং ৮।১২।৭৯ তারিখে উক্ত উইলের প্রোবেট লইবার জন্য বারুইপুর ডিস্ট্রিকট ডিলিগেট কোর্টে আবেদন পত্র দাখিল করি। যাহার কেস নং ১৪১।৭৭ হইয়াছে। উক্ত আবেদন পত্র উক্ত কোর্ট হইতে গত ইং ১৩।১২।৭৯ তারিখে উক্ত সম্পত্তি আদির মূল্য নির্ধারণ করিয়া নির্ধারিত মূল্যের উপর স্ট্যাম্প ডিউটী ও ফিসের টাকা আদায় দিয়া উক্ত অনূপূর্ণা বন্দ্যোপাধ্যায় এর নামে উক্ত উইলের প্রোবেট মঞ্জুর করিয়া লইয়াছি। উক্ত উইলকৃত ৪৫ শতক জমি জমা মাঘ ভগ্ন ইমারতাদি সহ উক্ত শঙ্কর বন্দ্যোপাধ্যায় নিবুঢ় স্বত্ব প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা সংগ্রহে নির্বিবাদে খাষে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় গত ইং ১৮।১।৮৬ তারিখে মৃত হইলে তাঁহার পরিত্যক্ত সম্পত্তি অত্র কোবালার (১) নং দাত্রী পত্নী বিধায় ২।৩ নং দাত্রী কণয় বিধায় ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া পৌরসভায় নাম পত্তন করিয়া নিরূপীত ট্যাক্স আদায় দিয়া সম অংশে খাষে ভোগ দখলিকার আছি। নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আদিতে আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব আছে। -

শ্রীমতী সুরেন্দ্রা দেবী
Sarbani Chatterjee
Suren Chakraborty

এখনে আমাদের অন্য সম্পত্তি খরিদের জন্য নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত অত্র সহ নক্সায় (এ) মার্ক পুটে লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ৫ কাঠা ১৪ ছটাক ০২ বর্গকুট খাষ দখলিয় জমি জমা মাঝ বহু দিনের উগ্ৰ ইমারতাদি সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অন্যান্য গ্রাহক অপেক্ষা বাজার সর্বোচ্চ মূল্য ৩, ৪০, ০০০, তিন লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে উক্ত পণের বাবদ ৩, ৪০, ০০০, তিন লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা নিম্নের টাকার জায় মত বুকিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাক্ষ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া খাষ দখল দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে :-

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আদিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বান ও দখলে কায়ম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও পৌরসভায় আপনার নাম পত্তনে নিরূপীত খাজনা ও ট্যাক্স আদায় দিয়া যদৃচ্ছা ক্রমে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির দ্বারা নিবৃত্ত স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশান গণের কোনও প্রকার ওজরপত্য, দাবি, দাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক না । যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি, দাওয়া করে বা করি তাহা সর্বদালতে অগ্রাহ্য ও নামজ্ঞুর হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তি আদিতে আমাদের যে কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার হক্ হকিয়ৎ যাহা কিছু আছে তাহা অদ্য হইতে আমাদের রদ ও রহিত হইয়া আপনার বর্তাইল ।

শ্রীমতী অমলিনী চন্দ্র দেবী
Sarbani Chatterjee
Suresh Chakraborty

আর প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ আমরা ইতি পূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন সরিক নাই, বা স্থায়ী অস্থায়ী প্রজাবিলি করি নাই বা কোন দেব, দেবীর নামে অর্পণ করি নাই বা কোন জেনার দায়ে ঞ্চোক (বা নিলাম হয় নাই বা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক লয়ড এয়কুইজিশান রিকুইজিশান ডেপেট হয় নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র কোবালার দ্বারা আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া খাষ দখল দিয়া চিরতরে নিম্বত ও বেদখলিকার হইলাম ।

যদি আমাদের কৃত কার্যের দোষে বা উপরিলিখিত উক্তির মিথ্য প্রকাশ পাইয়া বা কোন সরিক উদ্ভব হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোন প্রকার ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে আমরা মাথামু কাম আমাদের ওয়ারিশান গণ্যক্রমে সর্বদা বাধ্য থাকিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোনও অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তখনই আমাদের দ্বারা কোন দলিল বা সংশোধনী দলিলের আবশ্যক হয় তাহা আমরা বিনা পণ গ্রহণে যথা সময়ে যথা স্থানে যাইয়া আপনার খরচায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা ওয়ারিশান গণ্যক্রমে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইল ।

Sum
7.18

স্বাধীনতা সংগ্রামে অংশগ্রহণকারী
Sarbani Chatterjee
Surso Chakraborty

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ মনে অনেক বিনানুরোধে স্বজগনে স্বেচ্ছায়
উপরিলিখিত সরতে আমরা ওয়ারিশান গণক্রেমে বাধ্য থাকিয়া পণের বাবদ সমুদয় টাকা
নিম্নের টাকার জায় মত বুদ্ধিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিম্নত্ব সাফ বিক্রয়
কোবালা লিখিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪০৪ সনের ১১/শে চৈত্র

ইংরাজী ১৯৯৭ সালের ২৩/১০

:- তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

১। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা - বারুইপুৰ, পরগণা -
মেদনমল্ল, বারুইপুৰ পৌরসভার সাবেক ১ নং ওয়ার্ড হালে ১২ নং ওয়ার্ডের ২৭ নং
হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা - সুবুদ্ধিপুৰ গ্রামে রাখত মোকররী স্থিতিবান স্বত্তে রিভিসনয়াল
জরিপে ৫৭২ পাঁচ শত বাহান্তর নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৮ শতক জমির বার্ষিক খাজনা
৫.২৫ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত ৪ কাঠা ১২ ছটাক ২৮ বর্গফুট জমির বার্ষিক
হারাহারি খাজনা .৭৫ পয়সা জমা মালিক ২৪ পরগণার কালেকটর আলিপুর ।
জে.এল.নং ৩২, রে.সা.নং ৭০, তৌজি নং ২৬৮, খতিয়ান ৫৭২ পাঁচ শত বাহান্তর ।

রিভিসনয়াল জরিপে ২৬ ছাব্বিশ নং দাগে বাস্তু ৩১ একুত্রিশ শতক জমির মধ্যে

৪ চার কাঠা ১২ বার ছটাক ২৮ আটশ বর্গফুট জমি ।।-

(৮)

স্বীকৃত ও প্রমাণিত
Surabi Datterjee
Surabi Chakraborty

২। খানা, মৌজা, মালিক, স্বত্ব, তৌজি, ঐ - রিভিসনাল জরিপে - ৬৩ তেষটি নং
খতিয়ান ভুক্ত ৫৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩.৪২ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত ১ কাঠা
২ ছটাক ৪ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা .১২ পয়সা জমা । খতিয়ান ৬৩
তেষটি নং ।

রিভিসনাল জরিপে ২৭ সাতাশ নং দাগে বাগান ১৪ চৌদ্দ শতক জমির
মধ্যে ১ এক কাঠা ২ দুই ছটাক ৪ চার বর্গফুট জমি ।।-

মোট দুইটি খতিয়ানে দুইটি দাগের মধ্যে অত্র সহ নকসায় (এ) মারকা পুটে লাল রং দ্বারা
পরিবেষ্টিত ৫ পাঁচ কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক ৩২ বত্রিশ বর্গফুট জমি জমা মায় বহু দিনের
ভগ্ন ইমারতাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রয় হইল ।

মূল্য - ৩,৪০,০০০, ম তিন লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা ।

∴ বিক্রীত জমির চার চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ২৮ ও ২৯ নং দাগের অংশ ,

পূর্ব :- ২৪ নং দাগের অংশ ,

দক্ষিণ :- ২৬ ও ২৭ নং দাগের অন্তর্গত (বি) মারকা পুট ,

পশ্চিম :- কুলপী রোড ।।-

Arrest
Cardinal
1100 8

:- পণের টাকার জায় :-

শ্রীমতী সুরেন্দ্রা চক্রবর্তী
Sarbeni Chatterjee
Surra Chakraborty

১। গত ইং ২০।৪।১৭ তারিখে শ্রুত্ৰা চক্রবর্তীর নামে এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক -

(সুবুদ্ধিপুৰ) শাখা হইতে ৫৮০৭১২ নম্বর এককুন্ট-পে-ড্রাক্ট মূলে -

১,৪০,০০০, এক লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা ।-

২। গত ইং ২০।৪।১৭ তারিখে সর্সানী চট্টোজীর নামে এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক -

(সুবুদ্ধিপুৰ) শাখা হইতে ৫৮০৭১৫ নম্বর এককুন্ট পে ড্রাক্ট মূলে -

১০,০০০, তিরানব্বই হাজার টাকা ।-

৩। গত ইং ২০।৪।১৭ তারিখে অনুপূর্ণা বন্দেয়পাধ্যায়ের নামে এলাহাবাদ -

ব্যাঙ্ক (সুবুদ্ধিপুৰ) শাখা হইতে ৫৮০৭১৬ নম্বর এককুন্ট-পে-ড্রাক্ট মূলে -

৬০,০০০, ষাট হাজার টাকা ।।-

৪। গত ইং ২।৫।১৭ তারিখে সর্সানী চট্টোজীর নামে এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক -

(সুবুদ্ধিপুৰ) শাখা হইতে ৫৮-০৭২৩ নম্বর এককুন্ট পে ড্রাক্ট মূলে -

৪৭,০০০, সাতচল্লিশ হাজার টাকা ।।-

মোট চারটি ড্রাক্ট মূলে ৩,৪০,০০০, তিন লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা অদ্য

তারিখে আমরা বুঝিয়া পাইলাম ।।-

শ্রীমতী সুরেন্দ্রা চক্রবর্তী
Sarbeni Chatterjee
Surra Chakraborty

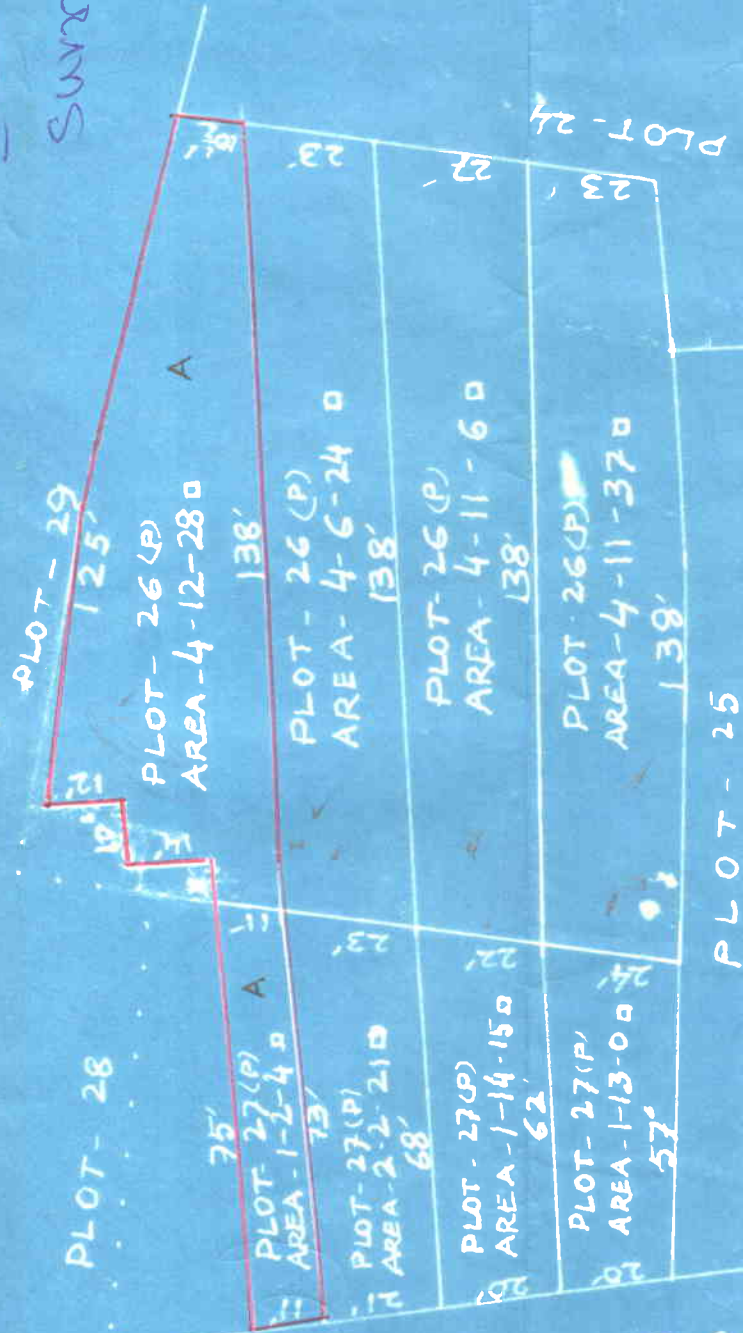
SITE PLAN

MOUZA - SUBBUDDHIPUR J.L.No- 32
P.S BARUIPUR DIST- 24 PARGANAS (S)
PLOT NO - 26, 27.
TOTAL AREA 5 KA. 14 CH. 32 SFT.
COLOUR - RED BORDER
SCALE 1" = 33'

LAND SCHEDULE

PLOT	A		B		C		D	
	KA	CH SET	KA	CH SET	KA	CH SET	KA	CH SET
26	4	12-28	4	-6-24	4	-11-6	4	-11-37
27	1	2-4	2	2-24	1	14-15	1	13-0
TOTAL AREA	5	14-32	6	9-0	6	9-21	6	8-37

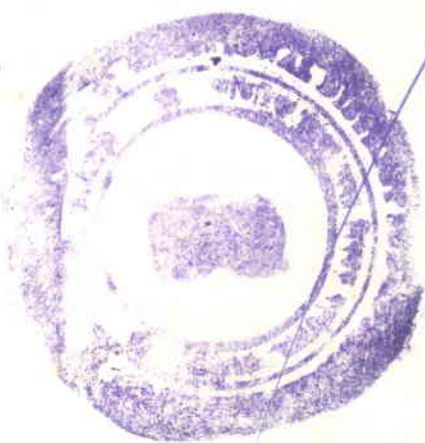
Suruchi Chakraborty





SUB-REGISTRAR
24 PARAGANAS

21518



SUB-REGISTRAR
24 PARAGANAS
2-3-6-97

Book No. 45
Page No. 2990
Selling No. 97
Date Recd. 97

(৩)

(১০)

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী ব্রজেন চন্দ্র

লাইসেন্স নং - ২৪

সোনারপুর এন্ড ডি সাবরেজিষ্ট্রী অফিস,

টাইপকারক :-

শ্রীমতী কান্তি কুমারী
সোনারপুর এন্ড ডি সাবরেজিষ্ট্রী অফিস।

ইসাদী :-

Anup Kr. Maitra
S/o Nirmal Kr. Maitra
POPS Barracks
Dist + 24 PPS-

Tapam Saha
P.O + VIII (-Kodaita)
Dist A - 24 Pgs (5)

Chatterjee

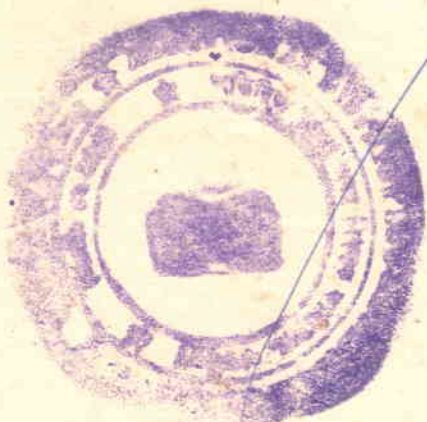
(D. CHATTERJI)

50/1, Harish Mukherjee Road
Calcutta-25



WEST. SUB REGISTRAR
BAGLUR, 24 PARGANAS

25757



Book No. 38
Page No. 37
Serial No. 2990
Date 10. 97

WEST. SUB REGISTRAR
BAGLUR, 24 PARGANAS
23-6-97